

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство «Жилого дома (№2по генплану) в группе жилых домов по ул.Краснодарская/ул.Моздокская/ул.Баха в Советском районе г.Астрахани»

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с изм. от 18 июля, 16 октября 2006 г.). Общество с ограниченной ответственностью «АстДомСтрой-Инвест» представляет настоящую проектную декларацию на строительство «Жилого дома (№2по генплану) в группе жилых домов по ул.Краснодарская/ул.Моздокская/ ул.Баха в Советском районе г.Астрахани любому заинтересованному лицу для ознакомления.

| № п/п | Наименование информации | Содержание информации | Примечание |
|------------------------------------|---|--|------------|
| 1. Информация о застройщике | | | |
| 1.1 | Фирменное наименование, ИНН/КПП, ОГРН | Общество с ограниченной ответственностью «АстДомСтрой-Инвест», сокращенное: ООО «АДС-инвест», ИНН/КПП 3006007350/ 300601001 ОГРН 1053001670534 | |
| 1.2. | Место нахождения (индекс, почтовый, юридический адреса, контактные телефоны) | Юридический адрес: Россия, 416154, Астраханская обл., Красноярский р-он, пос. Аксарайский, ул. Строителей, 5 «б»; Почтовый адрес: 414032, г. Астрахань, ОПС №32, а/я №31; Тел./факс: (8512) 50-95-65, 50-95-67, 50-96-57 | |
| 1.3 | Режим работы | с 08.00 до 17.30, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00, технологический перерыв: 09.45 – 10.00, 16.00 – 16.15 Выходной: суббота, воскресенье. | |
| 1.4 | Учредители (участники) застройщика, обладающие 5 и более процентами голосов в органе управления: | Зейнединов Юсуф Букарович | |
| | Наименование юридического лица-учредителя (участника), с указанием % голосов, которым обладает каждый учредитель. | | |
| 1.5 | Ф.И.О. физического лица - учредителя (участника), с указанием % голосов, которым обладает каждый учредитель. | Зейнединов Юсуф Букарович | |

| Сведения о проектах многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации | Первый год | Второй год | Третий год | |
|---|--|---|---|--|
| Место нахождения объекта недвижимости | 9-ти этажный жилой дом №1 «Д» (по генплану) с инженерными сетями в группе монолитных жилых домов по улице Бабаевского в Ленинском районе г.Астрахани | «Группа жилых домов по ул.Минусинской в Кировском районе г.Астрахани (2 очередь) 12-ти этажные 190 квартирные жилые дома № 6,7 по генплану (проект привязки индивидуального проекта с повторным применением « 12-ти этажная блок-секция серия 135 КОПЭ-ЮГ. Бло-секция 2-1-1-2» (1 этап жилой дом №6 по генплану). | «Группа монолитных жилых домов по ул.Бабаевского в Ленинском районе г.Астрахани (жилой дом № 1Л по генплану)»по адресу Астраханская область, г.Астрахань, Ленинский район, ул.Бабаевского, 1 корп.7 «Группа жилых домов по ул.Минусинской в Кировском районе г.Астрахани, жилой дом № 8 по генплану» по адресу Астраханская область, г.Астрахань, Кировский район, ул.Б.Алексеева, д 20 корп 4 | |

| | | | | | |
|-----|--|--|--|--|--|
| | Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 4 квартал 2013 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 10.07.2013 | Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 6 августа 2014г Фактический срок ввода в эксплуатацию – 4 июля 2014г | Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 7.04.2015 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 20.02.2015 г. | Ж/дом по ул. Минусинская, 8 Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 5.05.2015г Фактический срок ввода в эксплуатацию – 15 мая 2015г | |
| 1.6 | Вид лицензируемой деятельности, № лицензии, период действия лицензии. | Свидетельство №0129.07-2009-3006007350-С-128 от 28.05.2013г. | | | |
| 1.7 | Сокращенное наименование госулар. органа исполнительной власти, выдавшего лицензию | Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация «Объединение строителей Астраханской области» | | | |

| | | | | | |
|-----|--|------------------------------|-------------|--|-----------------------------------|
| 1.8 | Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации: | Прибыль 35114 тыс.руб. | Убыток - | Кредитор.задолж-ть 376 061 тыс.руб. | Дебит.задолж. 267 883 тыс.руб. |
|-----|--|------------------------------|-------------|--|-----------------------------------|

2. Информация о проекте строительства

| | | | | |
|-----|--|---|--|--|
| 2.1 | Цель проекта строительства | Целью проекта является строительство объекта «Жилой дом (№2 по генплану) в группе жилых домов по ул. .Краснодарская/ул.Моздокская/ул.Баха в Советском районе г.Астрахани» | | |
| 2.2 | Количество этапов строительства (по проекту) в ед. | один | | |
| 2.3 | Срок строительства (по проекту строительства объекта в целом с разбивкой по этапам стр-ва), по месяцам | 11 месяцев | | |
| 2.4 | Начало строительства | 20 августа 2015г. | | |
| 2.5 | Окончание строительства | 20 июля 2016г | | |
| 2.6 | Результат государственной экспертизы проектной документации, номер и дата заключения о соответствии. | Положительное заключение государственной экспертизы № 30-1-4-0054-15 от 3 августа .2015 г. | | |
| 2.7 | Разрешение на строительство (№, дата выдачи, период действия разрешения). | Разрешение на строительство № 30-RU 30301000-63-2015 от 20 августа 2015г. Срок действия до 20. июля .2016 г. | | |
| 2.8 | О правах застройщика на земельный участок: | | | |

| | | | |
|-----|--|---|--|
| | - право аренды (№ договора, дата выдачи, период действия, кадастровый номер) | | |
| | - о собственнике земельного участка, если застройщик не является собственником (наименование собственника, номер документа, подтверждающего право собственности, дата выдачи, кем выдано, кадастровый номер) | <p>Земельный участок представлен в собственность на основании договора купли-продажи имущества от 22 июля 2014г</p> <p>Кадастровый номер 30:12:032078:15</p> <p>Зарегистрирован в Управлении Федеральной регистрационной службы по Астраханской обл. за №30-30-01/151/2014-614 31.12.2014г</p> <p>Зарегистрирована ипотека в силу закона за №30-30-01/185/2014-149 31.12.2014года</p> | |
| | - право собственности-(номер свидетельства о государствен. Регистрации права собственности, дата выдачи) | Свидетельство о государственной регистрации права 30-АБ 139484 выдан Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области 31.12.2014г | |
| 2.9 | Местоположение объекта строительства, его описание в соответствии с проектной документацией | «Жилой дом (№2 по генплану) в группе жилых домов расположен на пересечении ул.Краснодарская/ул.Моздокская/ул.Баха в Советском районе г.Астрахани» | |

| | | | |
|------|---|--|--|
| 2.10 | Краткое описание границ земельного участка, площади земельного участка, элементов благоустройства. | Площадь земельного участка – 21475 +/- 51,29 м ² Здание ориентировано главным фасадом на юг и запад, дворовым - на север и восток. . Подъезд к жилому дому обеспечивается по местному проезду с северной стороны здания. Проектом предусмотрено благоустройство территории, которое решается устройством подъездов, тротуаров, дорожек, а также размещением детских площадок, оборудованных малыми архитектурными формами. Озеленение решено устройством газонов, цветников, посадкой декоративных кустарников и деревьев. | |
| 2.11 | Кол-во в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства после получения застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию. | 249 квартир | |
| 2.12 | Описание технических характеристик указанных в п.2.10 самостоятельных частей в соответствии проектной документации | <p>Количество этажей- 13 Строительный объем здания – 58003,44 м³ в том числе – ниже отметки + 0,00 – 3070,0 м³ Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 13305,29 м² Высота строения -41,6 м Количество квартир: 249 шт в том числе:</p> <p>1 комнатных – 117 шт. 2 комнатных – 129 шт. 3 комнатных – 3 шт</p> | |
| 2.13 | Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся объектом недвижимости является многоквартирный дом | Нежилых помещений нет | |

| | | |
|------|--|--|
| 2.14 | Состав общего имущества в многоквартирном доме и(или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства | В общей долевой собственности участников долевого строительства будут находиться помещения общего пользования (лестничные клетки, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания). Доля каждого собственника в общем имуществе определяется соответствии с Законодательством пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта здания |
| 2.15 | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, орган, уполномоченный в соотв. с законодательством о градостроительности деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию | 20 июля 2016г. В приеме дома в эксплуатацию принимают участие органы государственной власти, местного самоуправления и организации в соответствии с действующим Законодательством |
| 2.16 | Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении строительства | Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении строительства не осуществлялись |
| 2.17 | Планируемая стоимость строительства | 334840,93 тыс.руб. |
| 2.18 | Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков) | Основные строительные-монтажные работы осуществляются ООО «АДС-инвест». Подрядные работы выполняются: ИП Русанов, ООО «Проект», ООО «Астраханьсоюзлифтмонтаж» |
| 2.19 | Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве: - залог - поручительство (наименование и реквизиты банка) - страхование гражданской ответственности застройщика (наименование и реквизиты страховой организации) | Залог |
| 2.20 | Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров | Денежные средства по иным договорам не привлекались |

Настоящая проектная декларация составлена 26.08.2015г. в соответствии с требованиями ФЗ от 30.12.2004г. №214-ФЗ



Генеральный директор _____
должность руководителя застройщика


_____ подписи

/Зейнединов Ю.Б./
Ф.И.О.